



## ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

### **Estructura:**

En muros de concreto según diseño estructural, cumpliendo con la norma NSR 10.

### **Fachadas:**

En concreto pintado (incluido algunos balcones), antepechos y balcones en adobe castellano.

### **Muros interiores:**

En ladrillo de arcilla revitado, muros en concreto.

### **Cielos:**

En concreto. En balcones cielos pintados con rodillo.

### **Pisos:**

En concreto, en el baño social piso en cerámica + zócalo del mismo material. En el balcón tableta + arenón.

### **Cocina:**

Lavadero de 40 cm con dos hiladas de baldosín con su respectiva llave.

### **Baños:**

Aparatos Sanitarios línea Corona. Enchape de duchas a 1,80 cm en Egeo blanco 20\*20. Grifería Gricol o similar.

### **Carpintería en Madera:**

Portón: medio marco y ala metálica con chapa gato.

Baño social: medio marco en madera + puerta en madera con pasador.

### **Carpintería Metálica:**

Ventanería: Aluminio crudo + vidrio tipo peldar.

Pasamanos metálico en balcones

**Equipos especiales:** Ascensores con paradas pares e impares, schute de basuras, red contra incendio.

**Puntos Fijos:** Escaleras en concreto, pisos en gres + arenón, pasamanos rematados en lagrimal de concreto, muros y cielos en pintura esgrafiada sobre concreto.

**Urbanismo:** Portería, salón social, cancha grama sintética, bio-gimnasio, piscina adultos y niños, juegos infantiles, bbq, zona de mascotas, parqueaderos visitantes

## **OPCIONAL**

**Kit Básico:** Piso en Cerámica + zócalo, estuco + una mano de pintura, cielo texturizado, mueble bajo de cocina.+ cubierta, cielo en drywall en baño y faja en cocina.

**Kit Plus:** Kit básico + 2 manos de pintura, baño principal con drywall, piso en cerámica + aparato sanitario + lavamanos e incrustaciones.

La compañía constructora se reserva el derecho de cambiar las especificaciones, por materiales de igual calidad y precio.

---

**Firma del Cliente**

---

**Firma del Cliente:**

**Fecha de firma**