



Samaria

TU APARTAMENTO



Samaria es un proyecto ubicado en Itagüí, a tan solo unas cuadras del Complex de Ditaires. Se encuentra cerca del Estadio Metropolitano Itagüí, Acuaparque Ditaires, iglesias, casa de la cultura, establecimientos de comercio y colegios como el San José Manyanet, Colegio Alemán, Isolda Echavarría, entre otros.

Cuenta con variedad de rutas de buses que se movilizan internamente en el sector y rutas directas al centro de la ciudad. Rutas integradas del Metro que recorren la zona y llegan a la estación Estrella, Sabaneta, entre otras.





2 TORRES DE 32 PISOS CADA UNA

6 APARTAMENTOS POR PISO

380 APARTAMENTOS





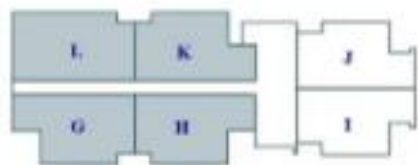
PISCINA ADULTOS
JUEGOS INFANTILES
GIMNASIO AL AIRE LIBRE
SALÓN SOCIAL



APARTAMENTO TIPO J- I

ÁREA CONSTRUIDA 56 M2 / ÁREA PRIVADA: 48 M2





APARTAMENTO TIPO G- H- K- L
ÁREA CONSTRUIDA: 56 M2 / ÁREA PRIVADA: 48 M2



Tipo L

Tipo K

Tipo J



Tipo G

Tipo H

Tipo I



PISO TÍPICO ETAPA 2



ESPECIFICACIONES DE ENTREGA



OBRA GRIS

- Fachada: Según diseño Arquitectónico.
- Estructura: Muros en concreto Reforzado según Diseño estructural.
- Acabados Muros y Cielos: Concreto estructural, cielos en concreto.
- Instalación de energía, agua y gas.
- Pisos y paredes en concreto.
- Baño social con enchape (Solo en ducha), sanitario, lavamanos, puerta.
- Ventanearía en Aluminio crudo natural o similar.
- Portón principal y puerta de Baño.

FORMA DE PAGO



\$195.000.000

150 SMMLV al momento de escrituración

30% cuota inicial

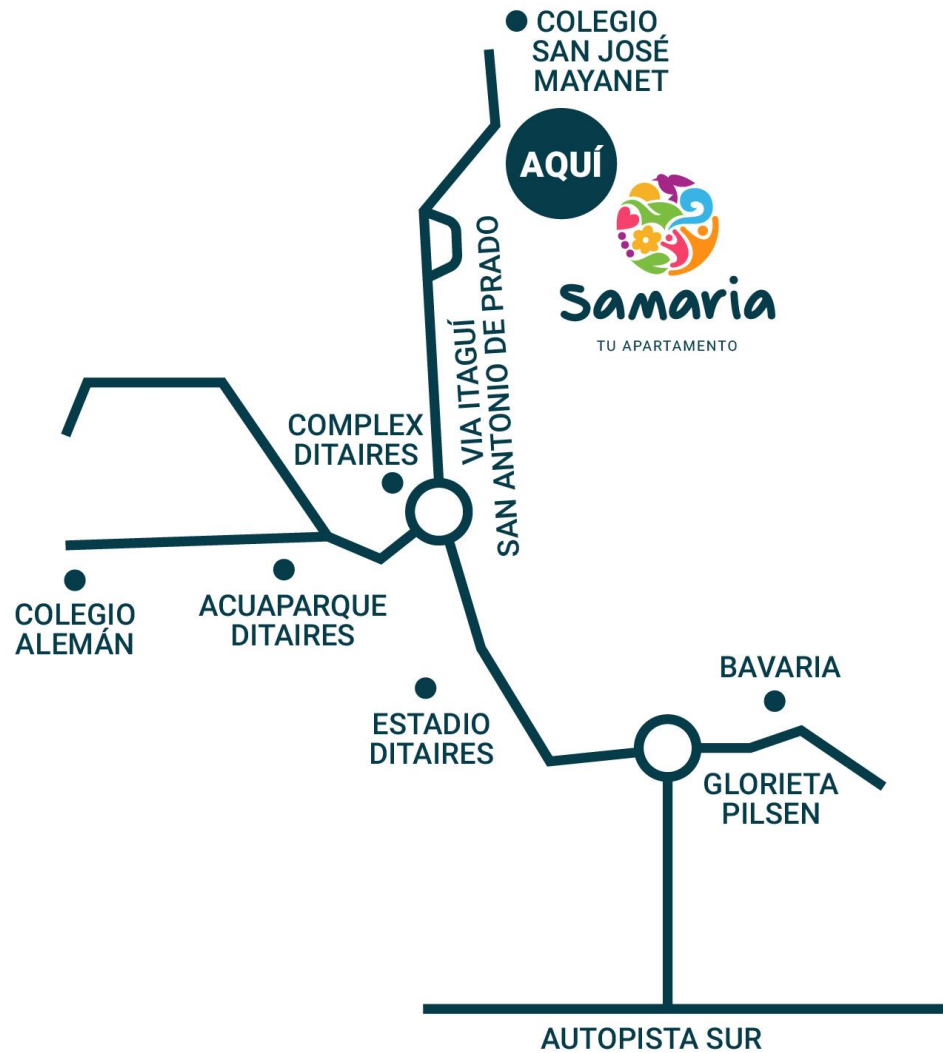
70% crédito hipotecario

\$2.000.000 cuota de separación



FECHA ESTIMADA DE ENTREGA:

PRIMER SEMESTRE 2024



AGENDA TU CITA

CONTACTO

350 771 62 23

samariaventa@gmail.com

www.Intercasa.com.co



Estructuración y gerencia

Ventas

Fiduciaria