

NUEVO LANZAMIENTO EN SANTA MARTA

MÁS QUE UNA
COMPRA
UNA
INVERSIÓN
CON VISIÓN
DE FUTURO

Pisos 1 al 6
Amenidades

Pisos 18 al 23

Branded
Residences

Aptos rentas cortas



Pisos 7 al 17

Rental

Derechos fiduciarios



OPERADO POR
UHOTELS

www.colombialivinghotels.com



Un proyecto de
LAMBDA[®]
INTEGRAMOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

Nuestro Club Privado

Para la familia, el relax y los negocios

COLOMBIA LIVING lo tiene TODO!



Bienvenido a una nueva forma de vivir, donde la atención personalizada y el diseño de vanguardia se unen para tu bienestar y confort.



Nivel de acceso:

- Front Desk
- Car Lobby privado
- Salas lounge
- 1er Restaurante-Bar



Nivel Multijuegos:

- Pista de bolos
- Cancha de multijuegos
- Guardería
- 2do Restaurante
- Snack bar
- Zona de videojuegos



Nivel Primer piscina:

- Piscina exclusiva para adultos
- 3er Restaurante-Bar
- Zona de coworking



Nivel Weldcare:

- Spa y zona húmeda
- Gimnasio totalmente dotado



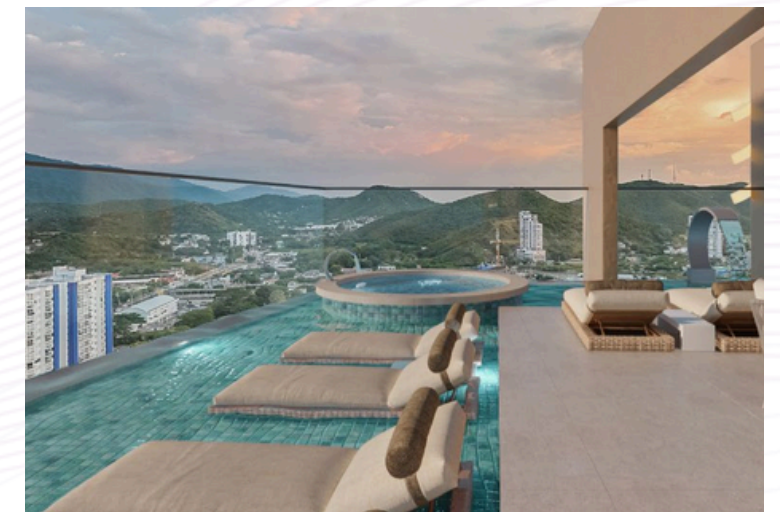
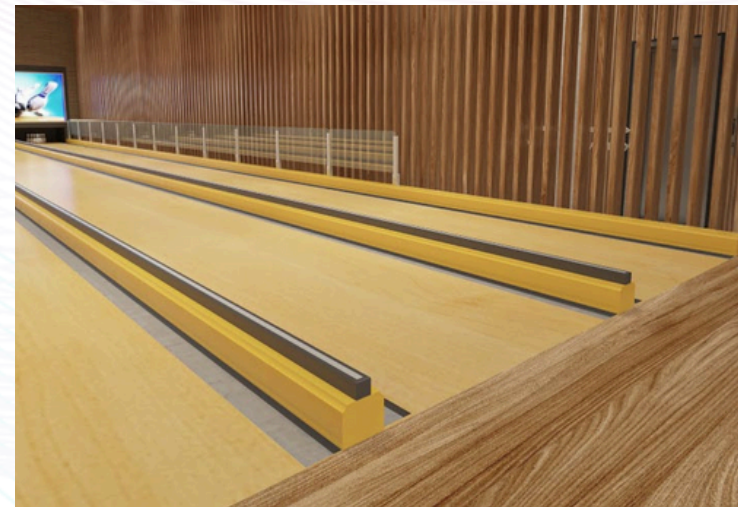
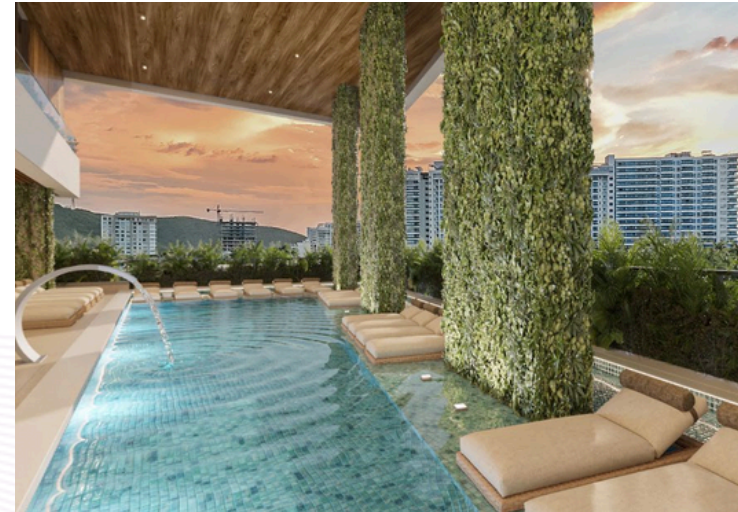
Nivel Centro de convenciones y reuniones:

- 4to Restaurante- Bar
- Centro de convenciones y reuniones



Rooftop

- 5to Restaurante- Bar
- Piscina familiar 270°
- 3 Jacuzzis



Vista

360



OPERADO POR
UHOTELS

COLOMBIA LIVING lo tiene TODO!

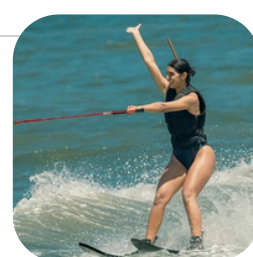
Para los aventureros y
exploradores...



Eco-Turismo



Gastronomía



Deportes Náuticos



Sierra Nevada
de Santa Marta



Parque
Tayrona



Bahías y
playas



A 10 minutos
del centro de
Santa Marta



A 15
minutos del
Aeropuerto



Conoce la
ubicación del
proyecto

Para el descanso y los negocios...



Para los fiesteros...



EVENTOS IMPORTANTES

- Fiestas del mar
- Festival de Pesca Artesanal
- Festival de Verano y Música al Mar
- Festival de Juglares Vallenatos
- Festival de Cocina Tradicional Samaria
- Festival de los Niños y el Mar
- Fotomaratón y la Serenata a Santa Marta.

...En un solo lugar!

¿Sabías qué?...

“Un millón de corales para Colombia” es uno de los proyectos de restauración de corales más grandes del mundo hasta la fecha. Con más de 200 hectáreas de arrecifes recuperados en la costa caribe.

¿Sabías qué?...

La Sierra Nevada de Santa Marta es considerada “El corazón del mundo” ya que es la montaña costera más grande y uno de los lugares con mayor biodiversidad del planeta.

APARTAMENTOS RENTAS CORTAS

Branded
Residences

Fraccionado

Pisos 18 al 20

LUXURY



OPERADO POR
UHOTELS

Fracciones desde \$199 Millones de pesos

Con el modelo fraccionado accedes a una propiedad premium sin pagar su totalidad.



PISOS 18 AL 20

Beneficios:

- Producto con escrituración
- Con operador hotelero
- Descuentos del 10% al 15% en alimentos y bebidas
- 2 semanas de uso por fracción
- Beneficios exclusivos en IHG a nivel mundial
- Acceso total al hotel
- Ingreso a amenidades

Los BRANDED RESIDENCIAS FRACCIONADOS
te permiten disfrutar de lujo, respaldo hotelero y
retorno económico



SUITE CLASSIC

Área construida aprox: 45m²
Capacidad: Hasta 4 huéspedes
Cantidad de aptos por piso: 10
Fracciones: 4

BRANDED RESIDENCES FRACCIONADO PISO 18 AL 20

Area	Piso	Costo x fracción	Separación	Valor cuota mensual a 36 cuotas iguales
45	18	\$199,000,000	\$10.000.000	\$5,527,778
45	19	\$204,625,000	\$10.000.000	\$5,684,028
45	20	\$215,875,000	\$10.000.000	\$5,996,528



Distribución por piso

Recorrido 360 Suite 45m



Imágenes de referencia, pueden variar*



Distribución por piso

SUITE DELUXE

Área construida aprox: 70m²
 Capacidad: Hasta 4 huéspedes
 Cantidad de aptos por piso: 2
 Fracciones: 6

BRANDED RESIDENCES FRACCIONADO PISO 18 AL 20				
Area	Piso	Costo x fracción	Separación	Valor cuota mensual a 36 cuotas iguales
70	18	\$209,000,000	\$10.000.000	\$5,805,556
70	19	\$214,833,333	\$10.000.000	\$5,967,593
70	20	\$226,500,000	\$10.000.000	\$6,291,667

Recorrido 360 Suite 70m
 



SUITE EMBASSY

Área construida aprox: 105m²
Capacidad: Hasta 6 huéspedes
Cantidad de aptos por piso: 2
Fracciones: 8

BRANDED RESIDENCES FRACCIONADO PISO 18 AL 20

Area	Piso	Costo x fracción	Separación	Valor cuota mensual a 36 cuotas iguales
105	18	\$234,000,000	\$10.000.000	\$6,500,000
105	19	\$240,562,500	\$10.000.000	\$6,682,292
105	20	\$253,687,500	\$10.000.000	\$7,046,875



Distribución por piso

Recorrido 360 Suite 105m





SUITE COLLECTION

Área construida aprox: 140m²
 Capacidad: Hasta 8 huéspedes
 Cantidad de aptos por piso: 2
 Fracciones: 8

BRANDED RESIDENCES FRACCIONADO PISO 18 AL 20				
Area	Piso	Costo x fracción	Separación	Valor cuota mensual a 36 cuotas iguales
140	18	\$314,900,000	\$10.000.000	\$8,747,222
140	19	\$332,400,000	\$10.000.000	\$9,233,333
140	20	\$349,900,000	\$10.000.000	\$9,719,444



Distribución por piso

Recorrido 360 Suite 140m



CONOCE MÁS:

BROCHURE LEGAL

BROCHURE LEGAL 

PAGINA WEB

<https://www.colombialivinghotels.com> 

INSTAGRAM

[Instagram.com/colombialivinghotels](https://www.instagram.com/colombialivinghotels) 

FACEBOOK

[Facebook/colombialivinghotels](https://www.facebook.com/colombialivinghotels) 

GOOGLE MAPS

[Maps Colombia Living Santa Marta](#) 

Torre Sigma-Bogotá



**“Cuando los
sueños se hacen
realidad”**

Con el respaldo de



Somos CONSTRUCCIONES LAMBDA
“Con casi 30 años de experiencia
nos hemos consolidado como
una de las constructoras de
mayor desempeño en el estrato
alto inmobiliario, desarrollando
proyectos al más alto nivel de
construcción, diseño, tecnología
y arquitectura.”



318 466 4612



Colombialivingp@gmail.com

www.lambdaconstrucciones.com