

NUEVO LANZAMIENTO EN SANTA MARTA

MÁS QUE UNA
COMPRA
UNA
INVERSIÓN
CON VISIÓN
DE FUTURO

Pisos 1 al 6
Amenidades

Pisos 18 al 23

Branded
Residences

Aptos rentas cortas



Pisos 7 al 17

Rental

Derechos fiduciarios



OPERADO POR
UHOTELS

www.colombialivinghotels.com



Un proyecto de



Nuestro Club Privado

Para la familia, el relax y los negocios

COLOMBIA LIVING lo tiene TODO!



Bienvenido a una nueva forma de vivir, donde la atención personalizada y el diseño de vanguardia se unen para tu bienestar y confort.



Nivel de acceso:

- Front Desk
- Car Lobby privado
- Salas lounge
- 1er Restaurante-Bar



Nivel Multijuegos:

- Pista de bolos
- Cancha de multijuegos
- Guardería
- 2do Restaurante
- Snack bar
- Zona de videojuegos



Nivel Primer piscina:

- Piscina exclusiva para adultos
- 3er Restaurante-Bar
- Zona de coworking



Nivel Weldcare:

- Spa y zona húmeda
- Gimnasio totalmente dotado



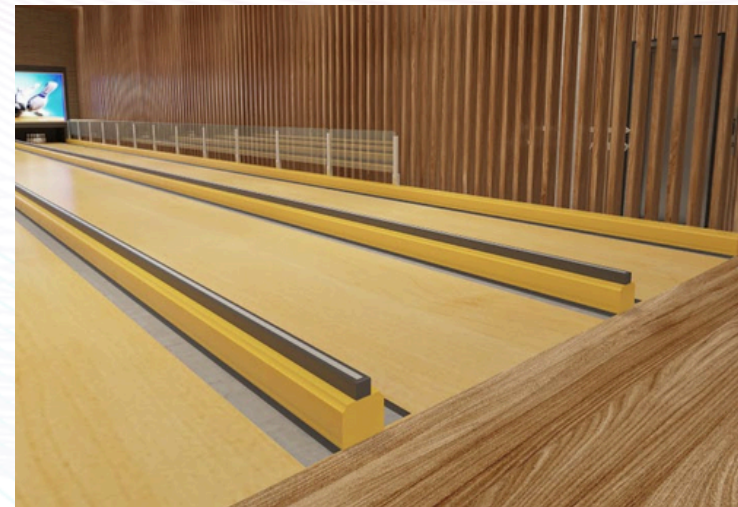
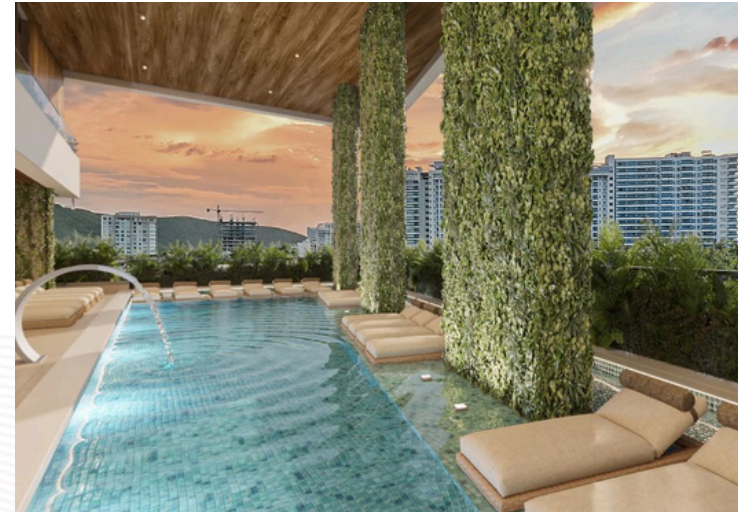
Nivel Centro de convenciones y reuniones:

- 4to Restaurante- Bar
- Centro de convenciones y reuniones



Rooftop

- 5to Restaurante- Bar
- Piscina familiar 270°
- 3 Jacuzzis



Vista

360



OPERADO POR
UHOTELS

COLOMBIA LIVING lo tiene TODO!

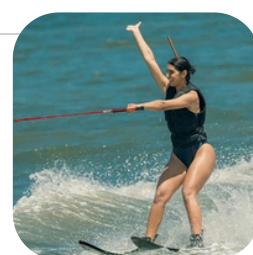
Para los aventureros y
exploradores...



Eco-Turismo



Gastronomía



Deportes Náuticos



Sierra Nevada
de Santa Marta



Parque
Tayrona



Bahías y
playas



A 10 minutos
del centro de
Santa Marta



A 15
minutos del
Aeropuerto



Conoce la
ubicación del
proyecto

Para el descanso y los negocios...



Para los fiesteros...



EVENTOS IMPORTANTES

- Fiestas del mar
- Festival de Pesca Artesanal
- Festival de Verano y Música al Mar
- Festival de Juglares Vallenatos
- Festival de Cocina Tradicional Samaria
- Festival de los Niños y el Mar
- Fotomaratón y la Serenata a Santa Marta.

...En un solo lugar!

¿Sabías qué?...

“Un millón de corales para Colombia” es uno de los proyectos de restauración de corales más grandes del mundo hasta la fecha. Con más de 200 hectáreas de arrecifes recuperados en la costa caribe.

¿Sabías qué?...

La Sierra Nevada de Santa Marta es considerada “El corazón del mundo” ya que es la montaña costera más grande y uno de los lugares con mayor biodiversidad del planeta.

COLOMBIA
LIVING
LUXURY PROPERTIES
OPERADO POR
UHOTELS

Branded
Residences

Renta Corta

Pisos 21 al 23

COLOMBIA
LIVING
LUXURY PROPERTIES

OPERADO POR
UHOTELS

Fiduciaria
Central
Fiducia Inmobiliaria de
Administración y Pagos

Un proyecto de
LAMBDA®
INTEGRAMOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

Apartamentos desde \$675 Millones de pesos

Una INVERSIÓN que trabaja para ti generando INGRESOS y aumentando tu PATRIMONIO

Invierte en un espacio 100% tuyo,
con libertad total para usarlo o
rentarlo.

PISOS 21 AL 23

- Solo 48 apartamentos disponibles.
- Escrituración
- Operador hotelero opcional
- Para uso y renta
- Con o sin dotación
- Acceso completo a amenidades



SUITE CLASSIC

Área construida aprox: 45m²
Capacidad: Hasta 4 huéspedes
Cantidad de aptos por piso: 10
Dotado: \$3.000.000 COP adicional x m²

BRANDED RESIDENCES PISO 21 AL 23

Area m2	Piso	Precio x M2	Precio venta apto sin dotación	Cuota inicial 50 % en 36 cuotas	Saldo a escrituración
45	21	\$15,500,000	\$697,500,000	\$9,687,500	\$348,750,000
45	22	\$16,000,000	\$720,000,000	\$10,000,000	\$360,000,000
45	23	\$16,500,000	\$742,500,000	\$10,312,500	\$371,250,000

VISTA AL MAR O A LA SIERRA

Recorrido 360 Suite 45m



Distribución por piso

Imágenes de referencia, pueden variar*



SUITE DELUXE

Área construida aprox: 70m²
Capacidad: Hasta 4 huéspedes
Cantidad de aptos por piso: 2
Dotado: \$3.000.000 COP adicional x m²

BRANDED RESIDENCES PISO 21 AL 23

Area m2	Piso	Precio x m2	Precio venta apto sin dotación	Cuota inicial 50 % en 36 cuotas	Saldo a escrituración
70	21	\$15,500,000	\$1,085,000,000	\$15,069,444	\$542,500,000
70	22	\$16,000,000	\$1,120,000,000	\$15,555,556	\$560,000,000
70	23	\$16,500,000	\$1,155,000,000	\$16,041,667	\$577,500,000



Distribución por piso

Recorrido 360 70m

SUITE DELUXE CONECTION

- Uso y generación de rentabilidad simultáneamente
- Doble entrada
- Costo adicional \$1.000.000 x m²
- Diseño optimizado para estadias cortas
- Alta ocupación + Rentabilidad



Imágenes de referencia, pueden variar*



SUITE EMBASSY

Área construida aprox: 105m²

Capacidad: Hasta 6 huéspedes

Cantidad de aptos por piso: 2

Dotado: \$3.000.000 COP adicional x m²

BRANDED RESIDENCES PISO 21 AL 23

Area m2	Piso	Precio x m2	Precio venta apto sin dotación	Cuota inicial 50 % en 36 cuotas	Saldo a escrituración
105	21	\$15,500,000	\$1,627,500,000	\$22,604,167	\$813,750,000
105	22	\$16,000,000	\$1,680,000,000	\$23,333,333	\$840,000,000
105	23	\$16,500,000	\$1,732,500,000	\$24,062,500	\$866,250,000

Recorrido 360 - 105m²

SUITE EMBASSY CONECTION

- Uso y generación de rentabilidad simultáneamente
- Doble entrada
- Costo adicional \$1.000.000 x m²
- Diseño optimizado para estadias cortas
- Alta ocupación + Rentabilidad



Distribución por piso

Imágenes de referencia, pueden variar*



SUITE COLLECTION

Área construida aprox: 140m²
 Capacidad: Hasta 8 huéspedes
 Cantidad de aptos por piso: 2
 Dotado: \$3.000.000 COP adicional x m²

BRANDED RESIDENCES PISO 21 AL 23

Area m2	Piso	Precio x m2	Precio venta apto sin dotación	Cuota inicial 50 % en 36 cuotas	Saldo a escrituración
140	21	\$15,500,000	\$2,170,000,000	\$30,138,889	\$1,085,000,000
140	22	\$16,000,000	\$2,240,000,000	\$31,111,111	\$1,120,000,000
140	23	\$16,500,000	\$2,310,000,000	\$32,083,333	\$1,155,000,000



Distribución por piso

Recorrido 360 140m²

SUITE COLLECTION CONECTION

- Uso y generación de rentabilidad simultáneamente
- Doble entrada
- Costo adicional \$1.000.000 x m²
- Diseño optimizado para estadias cortas
- Alta ocupación + Rentabilidad



CONOCE MÁS:

BROCHURE LEGAL

BROCHURE LEGAL 

PAGINA WEB

<https://www.colombialivinghotels.com> 

INSTAGRAM

[Instagram.com/colombialivinghotels](https://www.instagram.com/colombialivinghotels) 

FACEBOOK

[Facebook/colombialivinghotels](https://www.facebook.com/colombialivinghotels) 

GOOGLE MAPS

[Maps Colombia Living Santa Marta](#) 

Torre Sigma-Bogotá



**“Cuando los
sueños se hacen
realidad”**

Con el respaldo de



Somos CONSTRUCCIONES LAMBDA
“Con casi 30 años de experiencia
nos hemos consolidado como
una de las constructoras de
mayor desempeño en el estrato
alto inmobiliario, desarrollando
proyectos al más alto nivel de
construcción, diseño, tecnología
y arquitectura.”



318 466 4612



Colombialivingp@gmail.com

www.lambdaconstrucciones.com