

NUEVO LANZAMIENTO EN SANTA MARTA

MÁS QUE UNA
COMPRA
UNA
INVERSIÓN
CON VISIÓN
DE FUTURO

Pisos 1 al 6
Amenidades

Pisos 18 al 23

Branded
Residences

Aptos rentas cortas



Pisos 7 al 17

Rental

Derechos fiduciarios



OPERADO POR
UHOTELS

www.colombialivinghotels.com



Un proyecto de



Nuestro Club Privado

Para la familia, el relax y los negocios

COLOMBIA LIVING lo tiene TODO!



Bienvenido a una nueva forma de vivir, donde la atención personalizada y el diseño de vanguardia se unen para tu bienestar y confort.



Nivel de acceso:

- Front Desk
- Car Lobby privado
- Salas lounge
- 1er Restaurante-Bar



Nivel Multijuegos:

- Pista de bolos
- Cancha de multijuegos
- Guardería
- 2do Restaurante
- Snack bar
- Zona de videojuegos



Nivel Primer piscina:

- Piscina exclusiva para adultos
- 3er Restaurante-Bar
- Zona de coworking



Nivel Weldcare:

- Spa y zona húmeda
- Gimnasio totalmente dotado



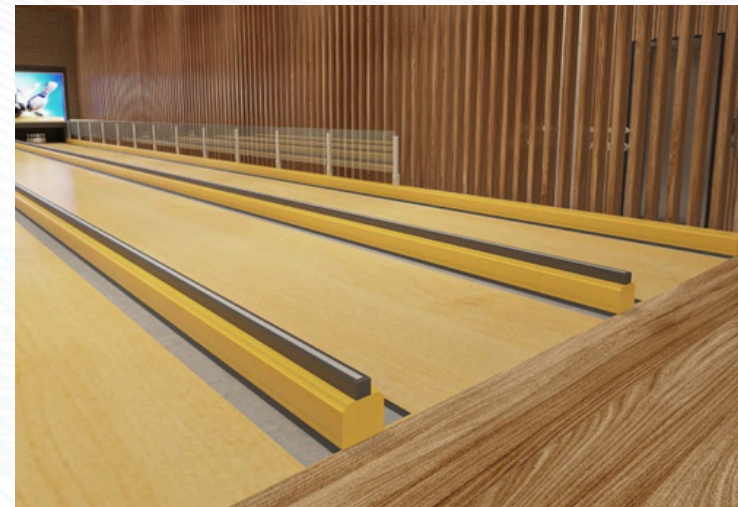
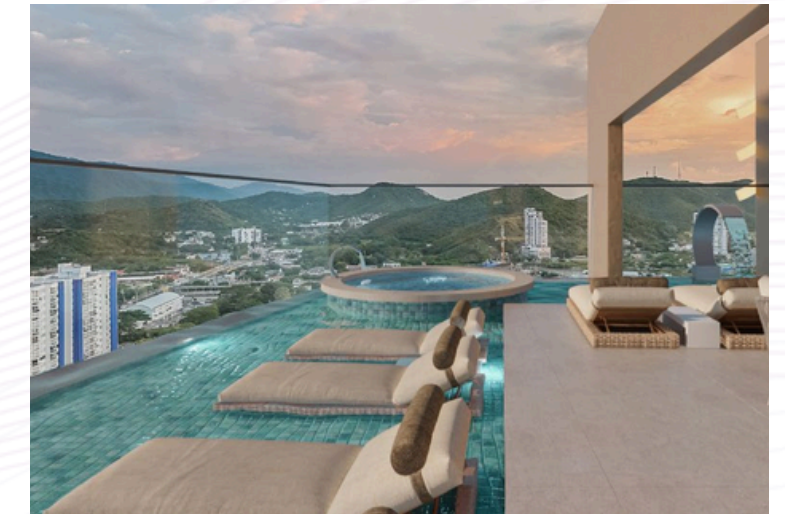
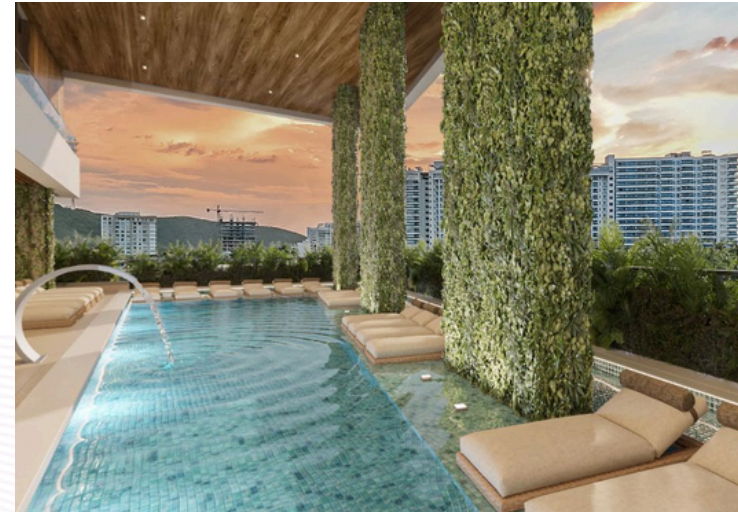
Nivel Centro de convenciones y reuniones:

- 4to Restaurante- Bar
- Centro de convenciones y reuniones



Rooftop

- 5to Restaurante- Bar
- Piscina familiar 270°
- 3 Jacuzzis



Vista Lobby

360

360



OPERADO POR
UHOTELS

COLOMBIA LIVING lo tiene TODO!

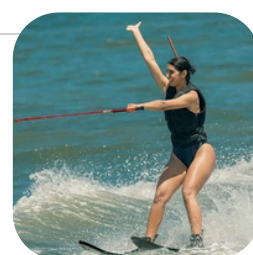
Para los aventureros y
exploradores...



Eco-Turismo



Gastronomía



Deportes Náuticos



Sierra Nevada
de Santa Marta



Parque
Tayrona



Bahías y
playas



A 10 minutos
del centro de
Santa Marta



A 15
minutos del
Aeropuerto



Conoce la
ubicación del
proyecto

Para el descanso y los negocios...



Para los fiesteros...



EVENTOS IMPORTANTES

- Fiestas del mar
- Festival de Pesca Artesanal
- Festival de Verano y Música al Mar
- Festival de Juglares Vallenatos
- Festival de Cocina Tradicional Samaria
- Festival de los Niños y el Mar
- Fotomaratón y la Serenata a Santa Marta.

...En un solo lugar!

¿Sabías qué?...

“Un millón de corales para Colombia” es uno de los proyectos de restauración de corales más grandes del mundo hasta la fecha. Con más de 200 hectáreas de arrecifes recuperados en la costa caribe.

¿Sabías qué?...

La Sierra Nevada de Santa Marta es considerada “El corazón del mundo” ya que es la montaña costera más grande y uno de los lugares con mayor biodiversidad del planeta.

Desde solo \$1 millón cop mensual INVIERTE
en el proyecto hotelero de mayor proyección
de la Costa Caribe Colombiana.



COLOMBIA LIVING
Santa Marta
OPERADO POR
UHOTELS





PISOS 7 AL 17

DERECHOS FIDUCIARIOS

Invertir en un derecho fiduciario significa que tu dinero entra a un patrimonio independiente, administrado por fiduciaria central que solo puede usarse para el proyecto .

BENEFICIOS SEGÚN NIVEL DE INVERSIÓN					
Nivel	Inversión	Valor	Descuentos alimentos y bebidas	Descuentos alojamiento	Noches gratis
BASIC	1 D.F	\$40.000.000			
PLUS	4 D.F	\$160.000.000	5%	5%	2
PRO	8 D.F	\$320.000.000	10%	10%	4
ELITE	16 D.F	\$640.000.000	20%	20%	7
VIP	20 D.F	\$800.000.000	25%	25%	14

Beneficios adicionales:

- Certificado de participación fiduciaria
- Ingreso al hotel
- Afiliación a IHG group a nivel mundial.

Tu dinero trabajando en un proyecto real, generando rentabilidad real.

Del piso
7 al 17



INVERSIÓN	VALOR	BONO	TOTAL D.F
1 D.F	\$40.000.000 COP	0	1
4 D.F	\$160.000.000 COP	1	5
8 D.F	\$320.000.000 COP	2	10
16 D.F	\$640.000.000 COP	4	20
20 D.F	\$800.000.000 COP	6	26

Ingresos anuales promedio

TIR esperada	Tarifa noche promedio
13 %	\$700.000 COP
Tarifa de gestión	Ocupación promedio
2.5 %	50% - 60%



70%
Habitaciones



30%
Alimentos
y bebidas

*Datos únicamente informativos los cuales no comprometen en absoluto al promotor del proyecto.
*La tarifa y ocupación promedio se basan en análisis cruzados de información que nos brinda el operador.
*Las proyecciones de rentabilidad mostradas son basadas en datos estadísticos de ocupación y tarifas promedio en la ciudad de Santa Marta.
*Bajo ninguna situación se garantiza ningún tipo de rentabilidad-



Del piso
7 al 17



ESCENARIO	ENFOQUE	RESULTADO ESTIMADO
Conservador	Mercado estable	9% - 12%
Esperado	Operación normal Holiday Inn	13% -15%
Optimista	Alta demanda y eficiencia	16% -18%

La presencia de una marca internacional como HOLIDAY INN no garantiza resultados, pero históricamente mejora la estabilidad, ocupación y desempeño frente a proyectos sin reconomiento internacional.

VARIABLE	IMPACTO
Marca Holidad Inn	Mayor ocupación
Operación profesional	Costos controlados
Turismo en Santa Marta	Se estima una suma de más de 5.5 Millones de visitantes en Santa Marta en el 2029
Impuestos	Beneficios tributarios para el inversionista aplicables a partir del inicio de la operación

*Datos únicamente informativos los cuales no comprometen en absoluto al promotor del proyecto.
*Las proyecciones de rentabilidad mostradas son basadas en datos estadísticos de ocupación y tarifas promedio en la ciudad de Santa Marta.
*Bajo ninguna situación se garantiza ningún tipo de rentabilidad-

CONOCE MÁS:

BROCHURE LEGAL

BROCHURE LEGAL 

PAGINA WEB

<https://www.colombialivinghotels.com> 

INSTAGRAM

[Instagram.com/colombialivinghotels](https://www.instagram.com/colombialivinghotels) 

FACEBOOK

[Facebook/colombialivinghotels](https://www.facebook.com/colombialivinghotels) 

GOOGLE MAPS

[Maps Colombia Living Santa Marta](#) 

Torre Sigma-Bogotá



**“Cuando los
sueños se hacen
realidad”**

Con el respaldo de



Somos CONSTRUCCIONES LAMBDA
“Con casi 30 años de experiencia
nos hemos consolidado como
una de las constructoras de
mayor desempeño en el estrato
alto inmobiliario, desarrollando
proyectos al más alto nivel de
construcción, diseño, tecnología
y arquitectura.”



318 466 4612



Colombialivingp@gmail.com

www.lambdaconstrucciones.com