



FORMATO DE PRECALIFICACIÓN

DATOS PERSONALES. En esta sección usted debe poner los datos personales de manera precisa

PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		PRIMER NOMBRE		SEGUNDO NOMBRE		
ESTADO CIVIL <input type="checkbox"/> SOLTERO <input type="checkbox"/> VIUDO <input type="checkbox"/> UNIÓN LIBRE <input type="checkbox"/> DIVORCIADO <input type="checkbox"/> CASADO				NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN EN USA (Favor marcar solo uno) <input type="checkbox"/> SOCIAL SECURITY _____ <input type="checkbox"/> TAX ID NUMBER _____		NÚMERO DE CÉDULA DE CIUDADANÍA		
FECHA DE EXPEDICIÓN CÉDULA DE CIUDADANÍA MES _____ DÍA _____ AÑO _____			LUGAR DE EXPEDICIÓN CÉDULA		SEXO <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F		FECHA DE NACIMIENTO DÍA _____ MES _____ AÑO _____	
DIRECCIÓN RESIDENCIA			CIUDAD		ESTADO		CÓDIGO POSTAL PAÍS	
TELÉFONO FIJO			CELULAR		E-MAIL			
ES USTED <input type="checkbox"/> EMPLEADO <input type="checkbox"/> INDEPENDIENTE <input type="checkbox"/> PENSIONADO		NOMBRE DE LA EMPRESA		CARGO ACTUAL		TIPO DE VIVIENDA <input type="checkbox"/> PROPIA <input type="checkbox"/> RENTADA <input type="checkbox"/> OTRA		

INFORMACIÓN DEL INMUEBLE QUE VA A COMPRAR

VR DEL INMUEBLE EN Pesos _____ VR A FINANCIAR EN Pesos _____		ENTIDAD FINANCIERA _____ CIUDAD DONDE ESTÁ EL INMUEBLE _____		FECHA DE ENTREGA (Aprox)	
TIPO DE INMUEBLE <input type="checkbox"/> USADO <input type="checkbox"/> NUEVO	CONSTRUCTORA	NOMBRE DEL PROYECTO		DIRECCIÓN DEL INMUEBLE (INCLUYENDO CIUDAD Y DEPARTAMENTO)	
ESTRATO DEL INMUEBLE <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		TIPO DE CRÉDITO AL QUE DESEA APLICAR <input type="checkbox"/> HIPOTECARIO <input type="checkbox"/> LEASING HABITACIONAL		PLAZO (En años)	

INFORMACIÓN FINANCIERA. Por favor ponga todos los ingresos que pueda demostrar y los gastos actuales en Dólares

POR FAVOR PONGA SUS INGRESOS MENSUALES ANTES DE IMPUESTOS SALARIO O PENSIÓN \$ _____ OTROS INGRESOS* \$ _____ TOTAL INGRESOS \$ _____		VIVIENDA (HIPOTECA O RENTA) _____ VEHÍCULO _____ TARJETA DE CRÉDITO _____ GASTOS FAMILIARES _____ (Alimentación, transporte, salud, educación, otros) _____ OTRAS DEUDAS _____ TOTAL EGRESOS _____ POR FAVOR PONGA SUS EGRESOS MENSUALES _____	
--	--	--	--

DATOS DEL APODERADO

PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		PRIMER NOMBRE		SEGUNDO NOMBRE	
CIUDAD RESIDENCIA		TELÉFONO RESIDENCIA		TELÉFONO CELULAR		CORREO ELECTRÓNICO	

INFORMACIÓN DE INTERÉS SOBRE EL CRÉDITO

Con el Banco DAVIVIENDA usted puede comprar vivienda nueva o usada y financiar hasta el setenta (70%) a través de Crédito Hipotecario o hasta el ochenta (80%) a través de Leasing - Habitacional, ambos tipos de crédito se originan en Colombia, así que aplican las mismas políticas, condiciones y beneficios establecidos para los productos.

1. Crédito Hipotecario: Este es un sistema tradicional de crédito para comprar vivienda, en el que se establece una hipoteca sobre el inmueble y usted escoge el sistema de pago que mejor se acomode a su presupuesto. CARACTERÍSTICAS: Financiación de vivienda de interés social (VIS) y vivienda mayor a VIS. VIS hace referencia a las viviendas cuyo valor comercial no supera los 135 SMMLV. Financiación hasta el 70% del valor de la casa o apartamento, nuevo o usado. Amortización, en pesos y UVR. La tasa de interés es aplicable al momento del desembolso, actualmente 11,5 efectivo anual, 0,91 mensual. Con un plazo en pesos: 60 a 240 meses y en UVR: de 60 a 360 meses.

2. Leasing Habitacional: Excelente sistema de financiación de vivienda; en el que se resaltan características como el pago de un canon inicial (cuota inicial), un canon de arrendamiento mensual (cuota mensual) y diferentes porcentajes de opción de compra desde el 0% (porcentaje del saldo para pago al finalizar el crédito), en el cual DAVIVIENDA figura como dueño del inmueble. Usted es dueño de los aportes a capital que realice durante el tiempo de duración del crédito, una vez termine de cancelar el leasing habitacional el inmueble le será transferido al ejercer la opción de compra. CARACTERÍSTICAS: Adquisición de vivienda nueva o usada.

Financiación para inmuebles mayores a viviendas de interés social. Financiación hasta el 80% del valor del inmueble. Amortización en pesos y UVR. La tasa de interés es aplicable al momento del desembolso, actualmente 10,75 efectivo anual, 0,87 mensual. Plazo en pesos: de 60 a 240 meses. Opción de compra sobre el valor financiado del 0% y 10% para financiación en UVR, y del 0% 10% 20% y 30% para financiación en pesos, lo que le permitirá disminuir sus cánones o cuotas mensuales y pagar este porcentaje del saldo inicial, al finalizar el plazo de amortización.

BENEFICIOS: No se requiere codeudor, sólo un apoderado en Colombia, para realizar los trámites. El deudor recibe asesoría en el país de residencia y el apoderado en Colombia a través del bróker. Haga el abono directo de la cuota mensual del crédito o leasing a través de giro internacional. Haga abonos extraordinarios en cualquier momento. Débito automático para el pago del producto.

FIRMA _____ NOMBRE COMPLETO _____ NÚMERO DE LA DÉCULA DE CIUDADANÍA _____

NOMBRE DEL ASESOR DE INTERCASA PROMOTORA DE PROYECTOS S.A.: _____

Analista: _____		Docs avalúo: CTL <input type="checkbox"/> SOL <input type="checkbox"/> PAGO <input type="checkbox"/>	
Avalúo: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		Perito: _____	